

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 120, înscris în CF nr. 328230 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89674/24.10.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 89675/24.10.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 328230 Arad,

Ținând cont de memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,

Având în vedere documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b), art 86, alin. (1), art 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 120, înscris în CF nr. 328230 Arad, nr. CF vechi 16016 - Micalaca, nr. top. 2466/662/1 - Micalaca, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 432 mp la 417 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL



PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 89674/24.10.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 120, înscris în CF nr. 328230 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b), art 86, alin. (1), art 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- extrasul de carte funciară nr. 328230 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 120, înscris în CF nr. 328230 Arad, nr. CF vechi 16016 - Micalaca, nr. top. 2466/662/1 - Micalaca, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 432 mp la 417 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN  
ȘI CARTE FUNCİARĂ  
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE  
DOMENIUL PUBLIC  
Nr. 89675/24.10.2024

## RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89674/24.10.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 120, înscris în CF nr. 328230 Arad*”

### Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 322982 Arad,
- memoriul tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL

### Considerații juridice:

- conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 23, lit (b), art 86, alin. (1), art 104 din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice cu cea existentă din teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 120, înscris în CF nr. 328230 Arad, proprietatea publică a Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale, în acest sens întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii cadastrale.

Ținând cont de faptul că, asupra terenului este intabulat dreptul de administrare în favoarea Grădiniței cu Program Prelungit "Prichindel" Arad, necesitând la un moment dat realizarea unor lucrări de investiție, precum și a faptului că imobilele din vecinătate sunt înregistrate cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, este necesară promovarea lucrării cadastrale de actualizare date cadastrale în vederea clarificării situației juridice a imobilului conform realității din teren.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că în urma măsurătorilor din teren au fost respectate limitele juridice a imobilelor intabulate cu geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, totodată tinându-se cont de vechile parcelări, coli de carte funciară, conform referatului întocmit de către SC Datcad SRL, rezultând o diferență de suprafață în minus cu 15 mp, față de cea înscrisă în carte funciară la momentul actual.

Prin urmare, este necesară promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren de la 432 mp la 417 mp.

Ulterior corectării suprafeței de teren, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, își va actualiza inventarul cu suprafața nou rezultată.

#### P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare a datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Calea Radnei, nr. 120, înscris în CF nr. 328230 Arad, nr. CF vechi 16016 - Micalaca, nr. top. 2466/662/1 - Micalaca, proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 432 mp la 417 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan